



- برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة
- الدورة التاسعة من جائزة الإبداع الهندسي



إسكان نيوز

برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة

يشمل جميع الخدمات التالية

تسهيل
تعاون

تسهيل
البيت العود

تسهيل
عقاري

تسهيل
حلول إسكانية ميسرة

مزايا
الحالي

مزايا
الفئة المستحدثة

مزايا
mazaya
Social Housing Scheme

الخدمات الإسكانية الاعتيادية



خدمة القسائم السكنية



خدمة تملك وحدات سكنية



لتسجيل طلب الانتفاع
من إحدى الخدمات التمويلية الجديدة
يرجى زيارة موقع

bahrain.bh

لمزيد من التفاصيل
يرجى زيارة موقع
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني

www.housing.gov.bh

رفع الحد الأقصى للتمويلات من 60 ألف دينار إلى 70 ألف دينار



عقدت وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان آمنة بنت أحمد الرميحي، ومدير عام بنك الإسكان خالد عبدالله، مؤتمرا صحافي للإعلان عن برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة "تسهيل"، والذي اقره مجلس الوزراء برئاسة صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير سلمان بن حمد آل خليفة حفظه الله.

وقالت الرميحي أن تدشين برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة يأتي تنفيذا لتوجيهات صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء بزيادة المنتفعين من برنامج "مزايا" بواقع 500 مستفيد إضافي في العام الحالي، وطرح المزيد من الخيارات التمويلية للخدمات الإسكانية.

وافادت بأنه تم توسيع انواع وامتيازات الخدمات التمويلية لتضاف إلى جانب التمويلات السابقة، وهي تمويل الشراء، وتمويل البناء، وتمويل الترميم، وبرنامج "مزايا" الذي تم التوسع فيه بحسب البرامج التمويلية الجديدة، معلنه عن إضافة برنامج "تسهيل"، والذي يوفر 3 خيارات تمويلية جديدة، وهي "تسهيل عقاري"، و"تسهيل البيت العود"، و"تسهيل تعاون"، بالإضافة إلى خدمة التمويل التي يقدمها برنامج "مزايا" بالشراكة مع البنوك والمصارف التجارية، والذي تم التوسع فيه من خلال طرح برنامج مزايا ((الفئة المستحدثة)) إلى جانب برنامج مزايا الحالي، كما وسيتم الاستمرار في تقديم الخدمات الإسكانية الاعتيادية من خلال خدمات تملك الوحدات السكنية وخدمة القسائم السكنية.

وبشأن الامتيازات الجديدة التي ستيحها البرامج المستحدثة، ذكرت الوزيرة انها تتمحور بشكل رئيسي حول رفع الحد الأدنى للتمويلات من 19 ألف دينار بحريني إلى 40 ألف دينار، ورفع الحد الأقصى للتمويلات من 60 ألف دينار إلى 70 ألف دينار بحريني، مشيرة إلى ان رفع اسقف التمويلات الإسكانية سيكون عبارة عن دعم حكومي مباشر من الحكومة إلى المواطن، ولن يزيد من قيمة القسط الشهري لكل خدمة والمحدد بـ 25% من قيمة راتب المواطن، اما فيما يخص ابرز امتيازات برنامج مزايا (الفئة المستحدثة) فسيتم رفع الحد الأقصى لأعمار المستفيدين من هذا الخيار إلى 40 عاما.

ولفتت الرميحي إلى انه تم اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لبدء تلقي الطلبات الإسكانية للتمويلات وذلك من خلال التقديم بخدمات وزارة الإسكان والتخطيط العمراني المتوفرة على البوابة الوطنية، مشددة بأنه حرصا من الوزارة على تقليل الطلبات الإسكانية بقائمة الانتظار، فسيتم منح الراغبين الأولوية للاستفادة من هذه الخيارات التمويلية الجديدة.

وبدوره اكد خالد عبدالله مدير عام بنك الإسكان ان برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة يطرح خيارات جديدة تمثل حلوًا إسكانية ميسرة، والتي تأتي تنفيذا لتوجيهات صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حيث إنها ستساهم في توسيع قاعدة المتسفيدين من الخدمات التمويلية، وتقليل قوائم الانتظار من خلال تشجيع المواطنين من ذوي الطلبات الإسكانية على اختيار إحدى الخدمات التمويلية الجديدة التي توفر الوقت والانتظار.

وأوضح انه تم زيادة انواع التمويلات، البعض منها يقدمها بنك الإسكان مباشرة، فيما يقدم البعض الآخر البنوك والمصارف التجارية وبدعم حكومي، لافتا إلى شروط الانتفاع بتمويلات برنامج "تسهيل" والتي تتمثل في ان يكون مقدم الطلب رب اسرة، وبحريني الجنسية، وان يتراوح سنه ما بين 21 و50 سنة، ولم ينتفع رب الأسرة او أحد افراد اسرته بخدمة سكنية مقدمة من الحكومة أو اي جهة أخرى، وعدم ملك مقدم الطلب لعقار، وذلك بالإضافة إلى إقامة الاسرة في مملكة البحرين، وان يتراوح الدخل الشهري ما بين 320 و1200 دينار، ويجوز لوزارة الإسكان والتخطيط العمراني استثناء شرط الحد الأدنى للدخل لظروف خاصة بمقدم الطلب، فضلاً عن ملكية أرض فضاء في حالة تمويل البناء فيما عدا التمويل للبناء داخل العقار الأساسي.

خلال اجتماع عمل مع ممثلي البنوك والمصارف التجاريةوزارة الإسكان والتخطيط العمراني التمويلات الإسكانية يؤسس لمرحلة جديدة للشراكة مع القطاع الخاص

كما افادت الوزارة بأن خطوة طرح التمويلات الجديدة تأتي تأسيسا على النجاح الكبير الذي حققه برنامج مزايا، الذي مثل باكورة مبادرات الوزارة في تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص، منوهة إلى ان تلك المبادرة اسهمت في توفير أكثر من 10 ألف خدمة إسكانية للمواطنين من خلال تمويلات مزايا التي قامت البنوك بتقديمها، ومساهمة الحكومة من خلال الدعم المالي للمواطنين في هذا البرنامج، ما شجع على التوسع في هذا البرنامج من خلال توفير أغراض إضافية للتمويل، فضلا عن إطلاق برنامج تسهيل، الذي يطرح المزيد من الخيارات والحلول التمويلية المتنوعة.

وتطرق الاجتماع إلى أهمية العمل على تسهيل إجراءات المنتفعين خلال المرحلة المقبلة، واستمرار للتنسيق المشترك بين الوزارة وبنك الإسكان والمصارف والبنوك التجارية، بما يحقق استدامة نجاح تلك البرامج.

عقدت وزارة الإسكان والتخطيط العمراني اجتماع عمل موسع مع ممثلي البنوك والمصارف التجارية، بحضور محافظ مصرف البحرين المركزي رشيد المعراج، والشيخ خالد بن حمود آل خليفة وكيل وزارة الإسكان، والدكتور خالد عبدالله مدير عام بنك الإسكان، وذلك لمتابعة خطة العمل المشتركة لتنفيذ برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة الذي تم إطلاقه مؤخرا بحضور عدد من المسؤولين من وزارة المالية والاقتصاد الوطني ومصرف البحرين المركزي وبنك الإسكان. وأشارت الوزارة إلى أن الاجتماع أكد ان برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة يمثل نتاجا للعمل المتواصل لتوفير المبادرات الإسكانية التي تكفل توفير حلول إسكانية فورية للمواطنين، مبينة أن برنامج التمويلات الإسكانية الجديدة يؤسس لمرحلة جديدة للشراكة مع القطاع الخاص، من خلال تنوع الخيارات والأغراض التمويلية، مؤكدة ان تلك التمويلات تأتي في إطار تنفيذ محور الشراكة مع القطاع الخاص المدرج في برنامج الحكومة، وتماشيا مع أهداف رؤية البحرين الاقتصادية 2030.



"مساهمة الإسكان في عالم أكثر ترابطاً" في دورته التاسعة بنك الإسكان يكرم الفائزين بجائزة الإبداع الهندسي



مريم علي خليفة الدوسري
الفائزة الثالثة



سعاد جمال رضي علي
الفائزة الثانية



هند احمد عيسى الجودر
الفائزة الأولى

مؤكد أن ما تشهده الجائزة من مشاركات سنوية ونتائج، تمثل نقطة ارتكاز للمساعي التنموية لكافة القطاعات، ومن ضمنها قطاع الابتكار الهندسي، ودليل على تجسيد حرصهم على رعاية الهندسة، وفخرهم واعتزازهم بالمستوى المتقدم لطلبة المملكة، الأمر الذي يبشر بمستقبل واعد لجيل يتميز بالحس الإبداعي والقدرة على التحدي والابتكار.

كما أضافت سعادتها: ان التوجه العالمي حالياً أن تكون المدن أكثر ملائمة لقاطنيها، من حيث توفير مقومات جودة الحياة وملائمته لإحتياجاتهم، ومن حيث التحول المستدام وتطور الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وهو التوجه الذي دعت إليه مملكة البحرين من خلال إنشاء المدن الإسكانية التي تشمل على كافة المرافق والخدمات التجارية والتعليمية والصحية والرياضية، إلى جانب الاهتمام بالنواحي الجمالية والبيئية التي تشجع على الاستدامة الاقتصادية والمناخية، الأمر الذي يصب في صالح تحقيق تلك الأهداف.

تحت شعار "مساهمة الإسكان في عالم أكثر ترابطاً"، اقام بنك الإسكان وجامعة البحرين، احتفالهم السنوي لتكريم الفائزين بـ"جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي"، تحت رعاية كريمة من سعادة وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني، السيدة آمنه بنت أحمد الرميحي، حيث شارك طلبة وطالبات قسم العمارة بكلية الهندسة بجامعة البحرين في هذه المسابقة، بعد خضوعهم للتقييم من قبل لجنة التحكيم المكونه من أكاديميين ومهندسين من ذوي الخبرة.

حصلت خلالها كل من الطالبة هند عيسى احمد الجودر على الجائزة الأولى، فيما حصلت الطالبة سعاد جمال رضي علي على الجائزة الثانية، وكانت الجائزة الثالثة من نصيب الطالبة مريم علي خليفة الدوسري. كما حصل عدد من الطلبة على شهادات تميز نظير تصاميمهم المعمارية المتميزة وتصويت الطلبة.

وبهذه المناسبة أشادت سعادة وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني السيدة آمنه بنت أحمد الرميحي بالدور الذي يؤديه المشاركين من طلبة كلية الهندسة بجامعة البحرين





جامعة البحرين، اتاحت فيها الفرصة لطلبة وطالبات كلية الهندسة لخوض تجربة التحديات من اجل الوصول إلى أعلى درجات التميز والابتكار على الرغم من جميع الظروف."

وأضاف الدكتور خالد: "سعيانا بخطى حيثية لإكمال ما بدأناه من تعاون من أجل تنمية أهم القطاعات التي تنال نصيباً مهماً من اهتمام الجميع، فمن خلال مسؤوليتنا المجتمعية اتجه تعزيز دور المملكة في توفير سبل الراحة والعيش الكريم اللائق لمواطنينا، ودعم الجهود والمساعي الهادفة لوزارة الإسكان، وإيماننا بأهمية السكن لكل مواطن مع ايجاد افضل الخيارات، وبما يتناسب مع المعطيات والتحديات والتطورات الدائمة التغيير، واصلنا دعمنا وتعاوننا مع جامعة البحرين لتصل هذه الجائزة بأفكارها وابداعاتها الى افضل مستوياتها.

وهناً الدكتور خالد عبدالله الفائزين والمشاركين على المشاركات المتميزة وعبر عن سعادته بالتعاون المستمر مع الصرح العلمي المتميز جامعة البحرين، وبجودة الأعمال المقدمة واشتمالها على أفكار مبتكرة من الممكن تبنيتها في المشاريع.

ويشار إلى أن "جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" هي جائزة سنوية أسسها بنك الإسكان بالشراكة مع جامعة البحرين في 2013، مساهمة منه في إذكاء روح المنافسة الخلاقة، ومد آفاق الإبداع والابتكار أمام العقول الشابة واشراكها في الشأن الإسكاني والإعماري الوطني، ولمساعدته جيل المهندسين الشباب على التعرف على الاحتياجات السكنية للأسر والمشاركة في تطوير الحلول لها. وتمنح الجائزة وفق معايير مهنية عالية للمشاريع المتميزة لطالبات وطلبة فروع الهندسة المختلفة بجامعة البحرين، وتطلق كل عام تحت عنوان مختلف يتم اختياره وفق التطورات والتوجهات العلمية والتقنية الحديثة خدمة لأهداف التنمية المستدامة المأمولة لتلبية احتياجات السكن والإعمار في مملكة البحرين.

كما عبرت سعادتها: "نشكر بنك الإسكان وجامعة البحرين على رعايتهم والتزامهم الكريم بمواصلة الشراكة المتميزة بينهم، وسعيهم لفتح آفاق رحبة امام طلبتنا وتدريبهم لمواكبة العلوم الهندسية وفق أفضل معايير الاستدامة والجودة.

ومن جانبها قالت رئيسة جامعة البحرين، سعادة الدكتورة جواهر بنت شاهين المضحكي: "إننا في جامعة البحرين، حريصون على إتاحة الفرص كافة لطلبتنا للإعجاب عن قدراتهم وإبداعاتهم المدفوعة من الإيمان العميق بقدرات وإمكانيات المواطن البحريني التي طالما عبّر عنها سيدي حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم، وسيدي صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، وهذا ما يجعلنا حريصون كل الحرص على استمرار التعاون البناء بنك الإسكان، واستثمار هذه الفرصة التي يتيحها لطلبتنا للسنة التاسعة على التوالي، إذ أن لها أكثر من دلالة، فهي تحفز طلبتنا للتعبير عن إبداعاتهم وإظهار أفضل ما لديهم من إمكانيات وحلول، تقربهم أكثر من متطلبات سوق العمل الذي سيدخلونه بعد فترة وجيزة، ودلالة على دعم ومساندة بنك الإسكان لتعريف طلبتنا باحتياجات المجتمع والسوق المحلي والعالمي، ليكونوا مواكبين للتطورات والاتجاهات الحديثة في عالم الهندسة".

كما أضافت رئيسة الجامعة: "إننا في جامعة البحرين نفخر بالشراكة المجتمعية مع بنك الإسكان، حيث يأتي في مقدمة المؤسسات التي أخذت موقعها من برنامجنا في الجامعة، فننتظر سنوياً ما سيفاجئنا به مهندسون من إبداعات وابتكارات، لاسيما وأن الشروط التي يضعها فريقا الجامعة والبنك تحقق معايير عالية المقاييس للمتسابقين، وكفيلة بإغناء تجاربهم ودفعهم للابتكار والإبداع والانخراط في سوق العمل.

وعلق مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله: "شراكة مثمرة وناجحة امتدت على مدى تسع سنوات مع

كل الامنيات الطيبة بمناسبة يوم العمال
Happy Labour Day



قيمنا تصنع تفردنا

Our values Define our Uniqueness


بنك الإسكان
ESKAN BANK

مؤهلات علمية



ديباك باتيل
رئيس إدارة العمليات
برنامج ما بعد التخرج في التحول الرقمي
من جامعة بوردو

ترقية



فاطمة الأنصاري
مدير أول
إدارة الاستثمار

الموظفين الجدد



بتول عبد الرسول
موظفة استقبال
إدارة الشؤون الإدارية



طلال المحمود
مساعد شؤون قانونية
إدارة الشؤون القانونية



معصومة أحمد
مدير أول
إدارة التحصيل



حمد راشد
مساعد شؤون قانونية
إدارة الشؤون القانونية



الريم بحر
موظفة
إدارة التحصيل

بنك الإسكان يقيم مأدبة غداء لموظفيه

أقام بنك الإسكان مأدبة غداء لمنتسبي البنك والشركات التابعة في مطعم نايا، احتفاءً بعيد الأضحى المبارك في أجواء عكست روح المناسبة.

